

Dr. Ir. Vondelingpark 7

EDE



VRAAGPRIJS

€ 345.000 K.K.

0318 642 803

info@talsmamakelaardij.nl

www.talsmamakelaardij.nl

Talsma
makelaardij

Kenmerken



Woonoppervlakte
98m²

Aantal kamers
5 kamers

Perceeloppervlakte

Aantal slaapkamers
4

Inhoud
324m³

Bouwjaar
1992

Soort woning
Bovenwoning

Energie label
B

Disclaimer:

Deze documentatie is door ons met veel zorg samengesteld maar is geheel vrijblijvend. Er wordt door ons geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Omschrijving

Deze ruime en goed geïsoleerde bovenwoning voelt direct als een fijne plek om thuis te komen. Verdeeld over twee verdiepingen, met maar liefst vier slaapkamers, biedt deze woning volop leefruimte voor gezinnen, thuiswerkers én liefhebbers van een rustige woonomgeving.

Je vindt de woning in de geliefde, kindvriendelijke wijk De Rietkampen, waar je profiteert van rust én alle voorzieningen binnen handbereik. Aan de achterzijde heb je bovendien de beschikking over een stenen schuur met elektra – ideaal voor fietsen, hobbyspullen of extra opslag.

In de directe omgeving liggen onder andere scholen, het ziekenhuis, uitgestrekte landerijen, uitvalswegen zoals de A12 en natuurlijk winkelcentrum De Stadspoort. Alles wat je dagelijks nodig hebt ligt praktisch om de hoek.

Indeling:

Hal / entree met trapopgang naar de 1e verdieping.

1e verdieping:

De overloop geeft toegang tot de trapopgang naar boven en de woonkamer.

De woonkamer (ca. 33 m²) is een heerlijke lichte leefruimte met een warme houten vloer, een vrij uitzicht aan de voorzijde én een gezellig balkon.

Vanuit de woonkamer wandel je zo de halfopen keuken in, uitgevoerd in een praktische L-opstelling. Deze keuken is helemaal compleet en voorzien van een spoelbak, natuurstenen aanrechtblad, koelkast, inductiekookplaat, afzuigkap, oven, magnetron en vaatwasser.

Aan de achterzijde vinden we bovendien twee openslaande deuren naar een dakterras – een fijn verlengstuk van de woonkamer.



2e verdieping:

De overloop biedt toegang tot de moderne badkamer, vier slaapkamers en een was-/ketelhok met aansluiting voor de C.V.-installatie.

De badkamer is keurig betegeld en uitgerust met een wastafel met meubel, hangend toilet, douchecabine en een designradiator.

Een van de slaapkamers aan de achterzijde is bereikbaar via een andere slaapkamer en wordt momenteel gebruikt als een inloopkast – ideaal voor liefhebbers van extra opbergruimte. Drie slaapkamers zijn bovendien voorzien van rolluiken.

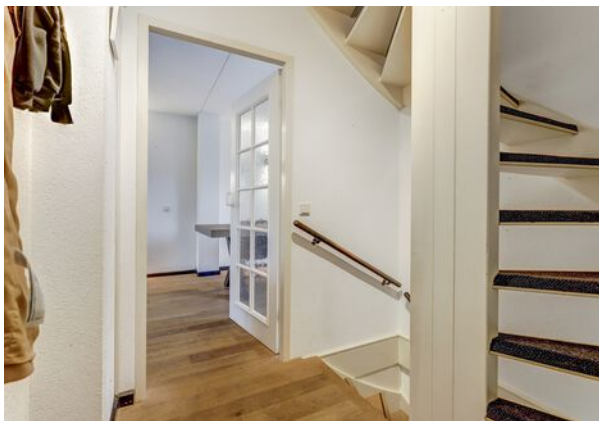
VvE:

De VvE wordt professioneel beheerd en bestaat uit twee leden: dit appartement (nummer 7) en het appartement op de begane grond (nummer 5). Gezamenlijk zijn de nutsvoorzieningen – met tussenmeters – geregeld, de opstalverzekering én er is een onderhoudsplan aanwezig. Het buitenschilderwerk is in 2025 uitgevoerd, dus daar heb je voorlopig geen omkijken naar.

Bijzonderheden:

- Gebruiksoppervlakte wonen: ca. 98 m²
- Inhoud: ca. 324 m³
- Bouwjaar: 1992
- Mechanische ventilatie
- Video-intercom
- Geheel geïsoleerd en voorzien van dubbel glas
- Energielabel B
- C.V.-installatie: Nefit Smartline, bouwjaar 2008 (eigendom)
- Servicekosten: € 165,40 per maand
- Aanvaarding op korte termijn mogelijk





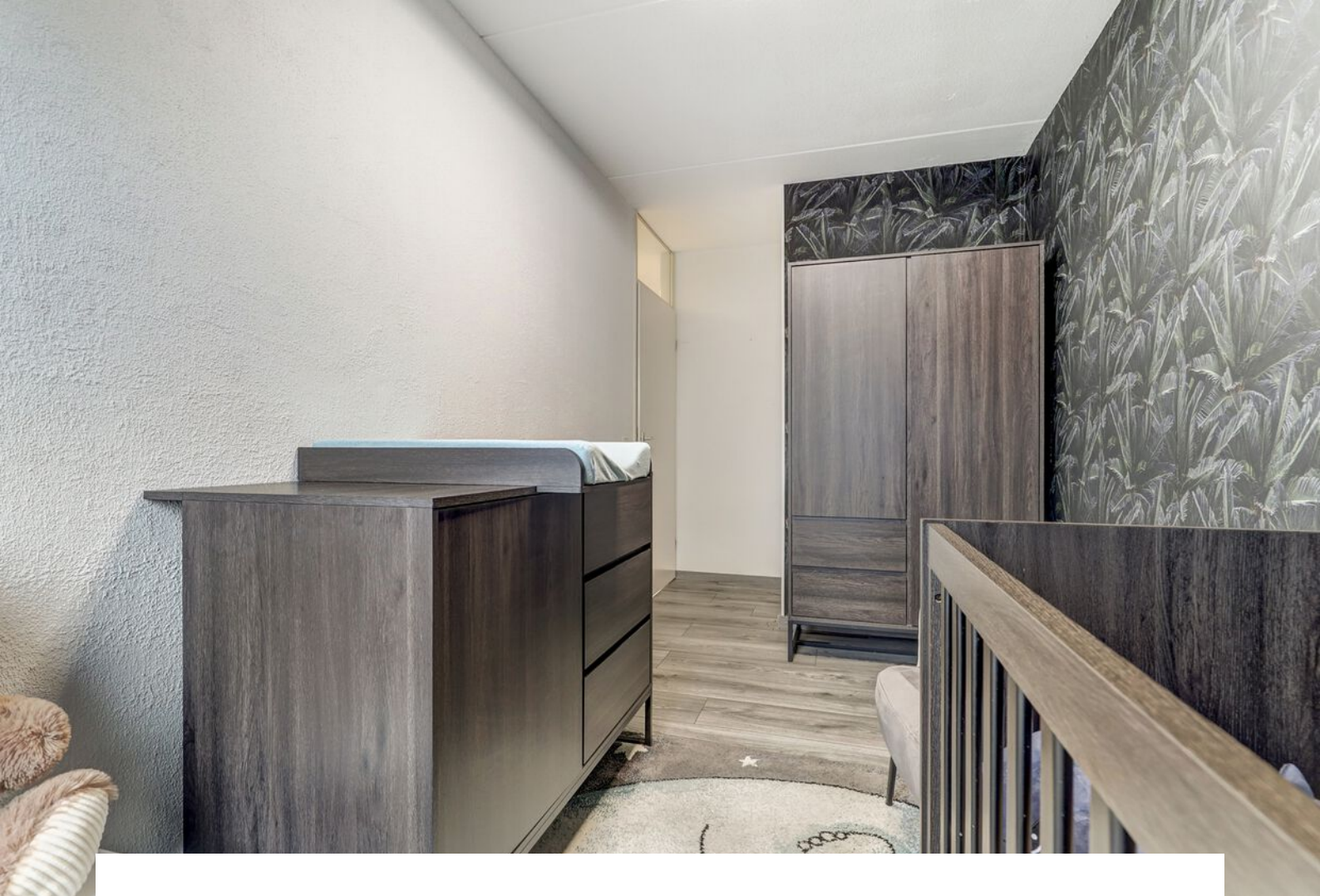








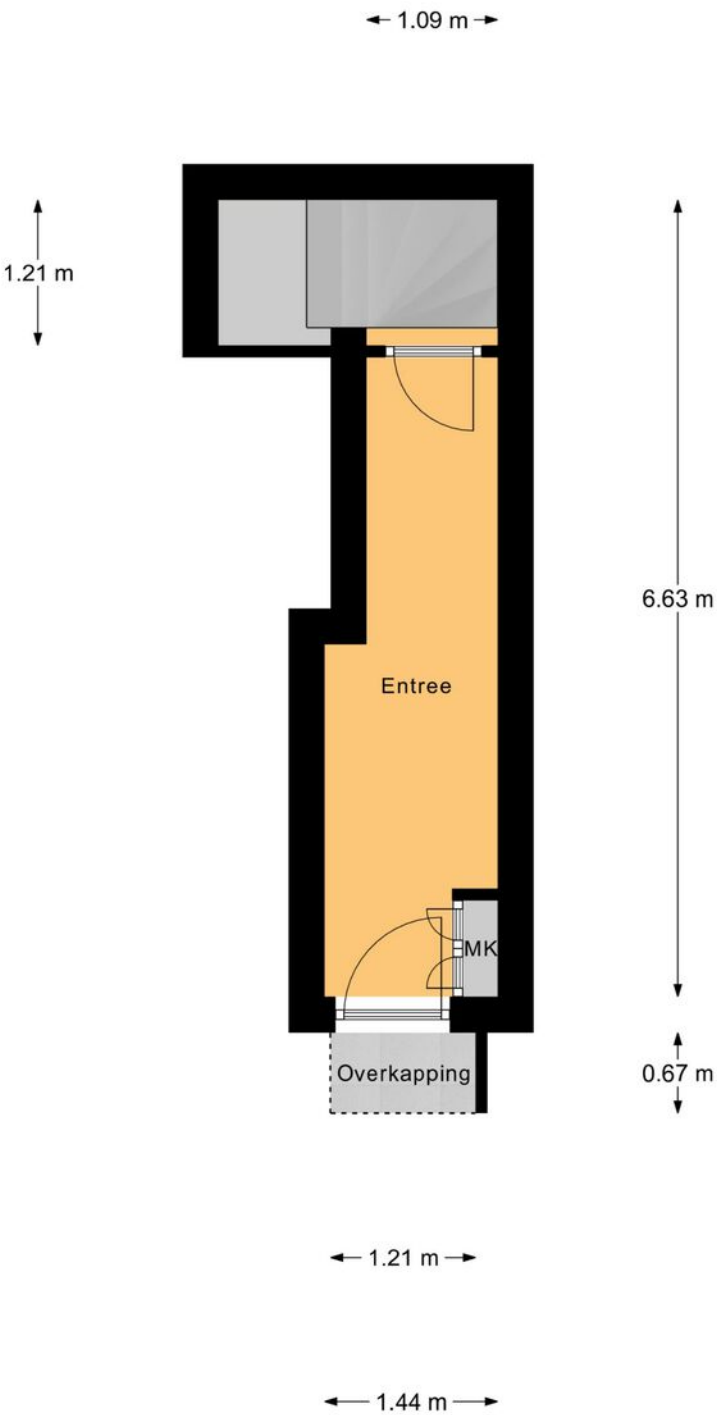






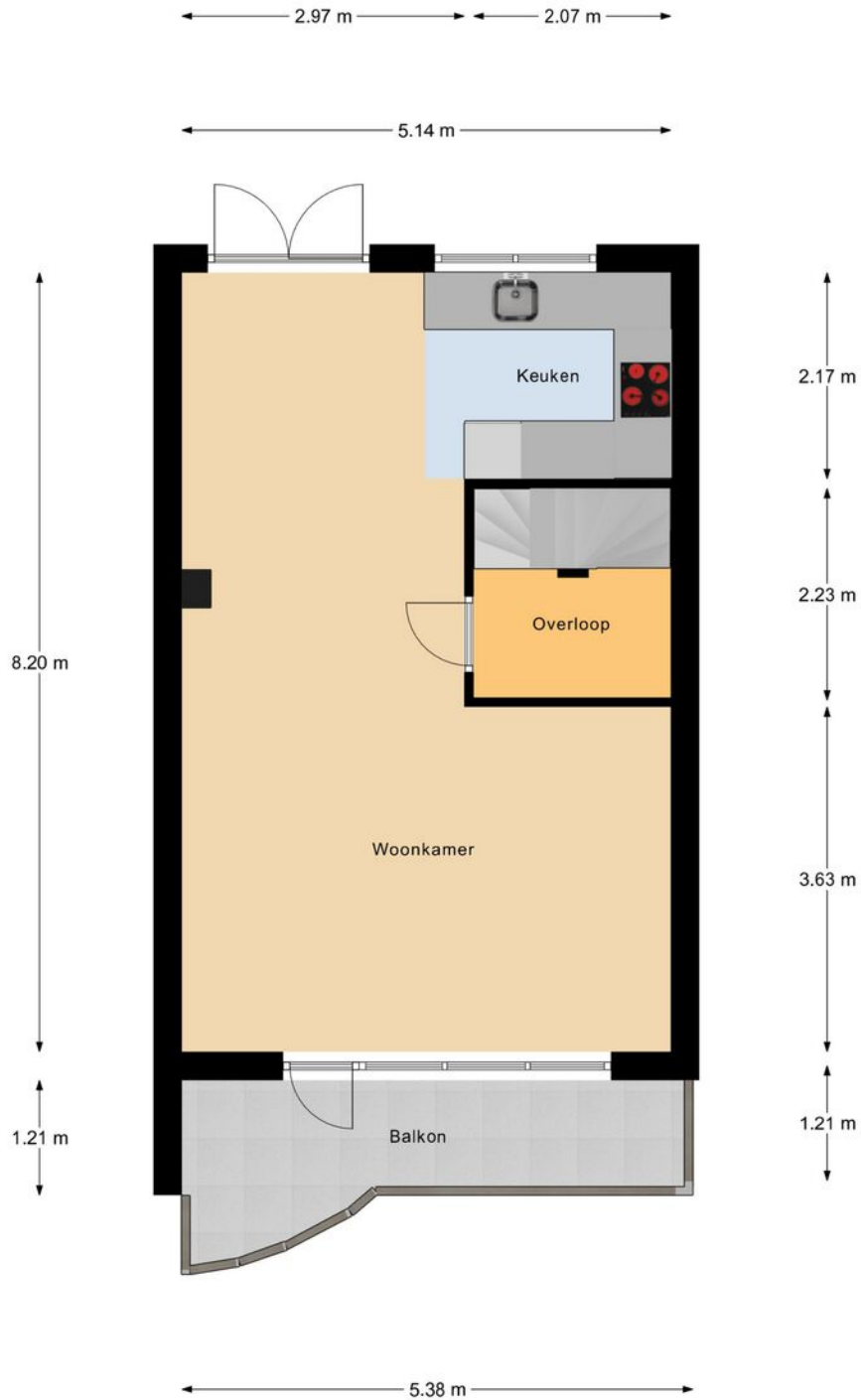


Plattegrond



Begane Grond

Plattegrond



1e Verdieping

Plattegrond

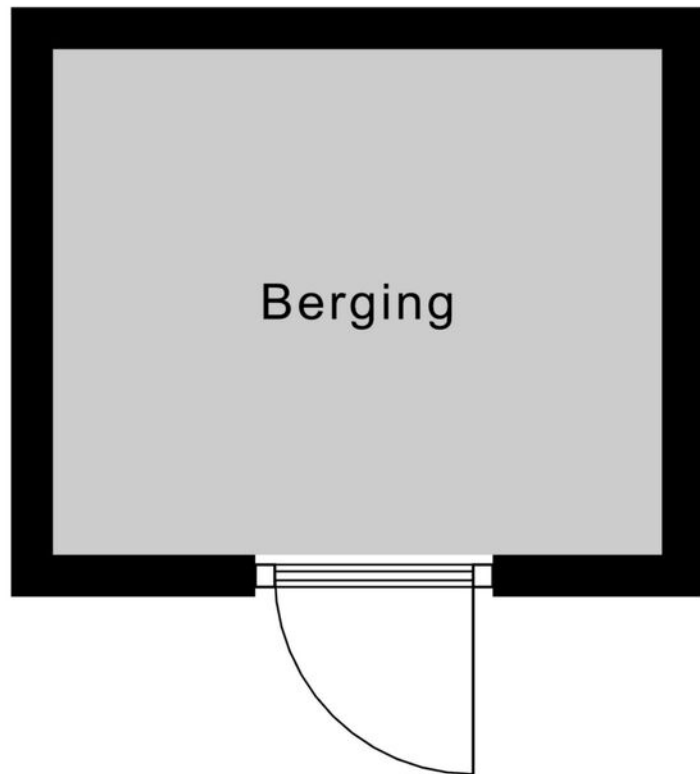


2e Verdieping

Plattegrond

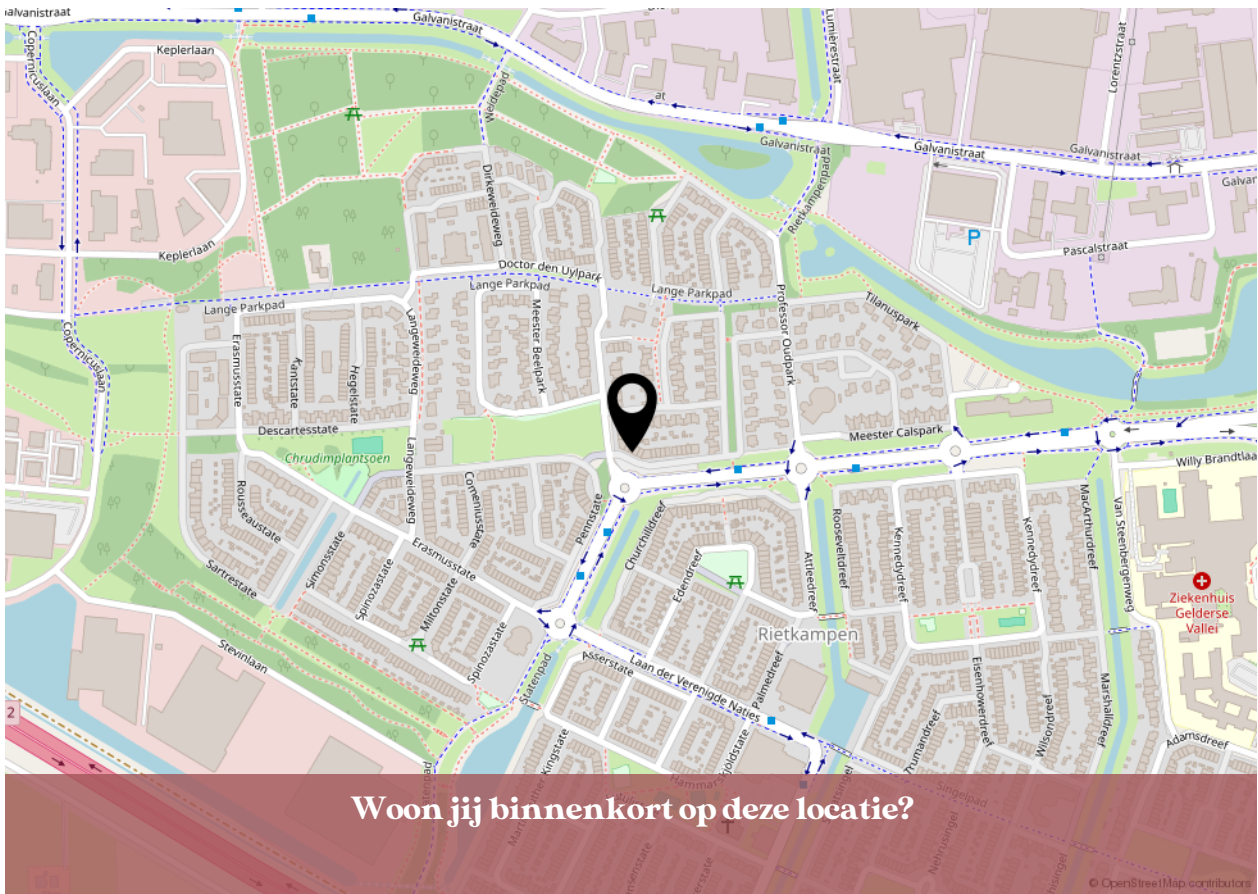
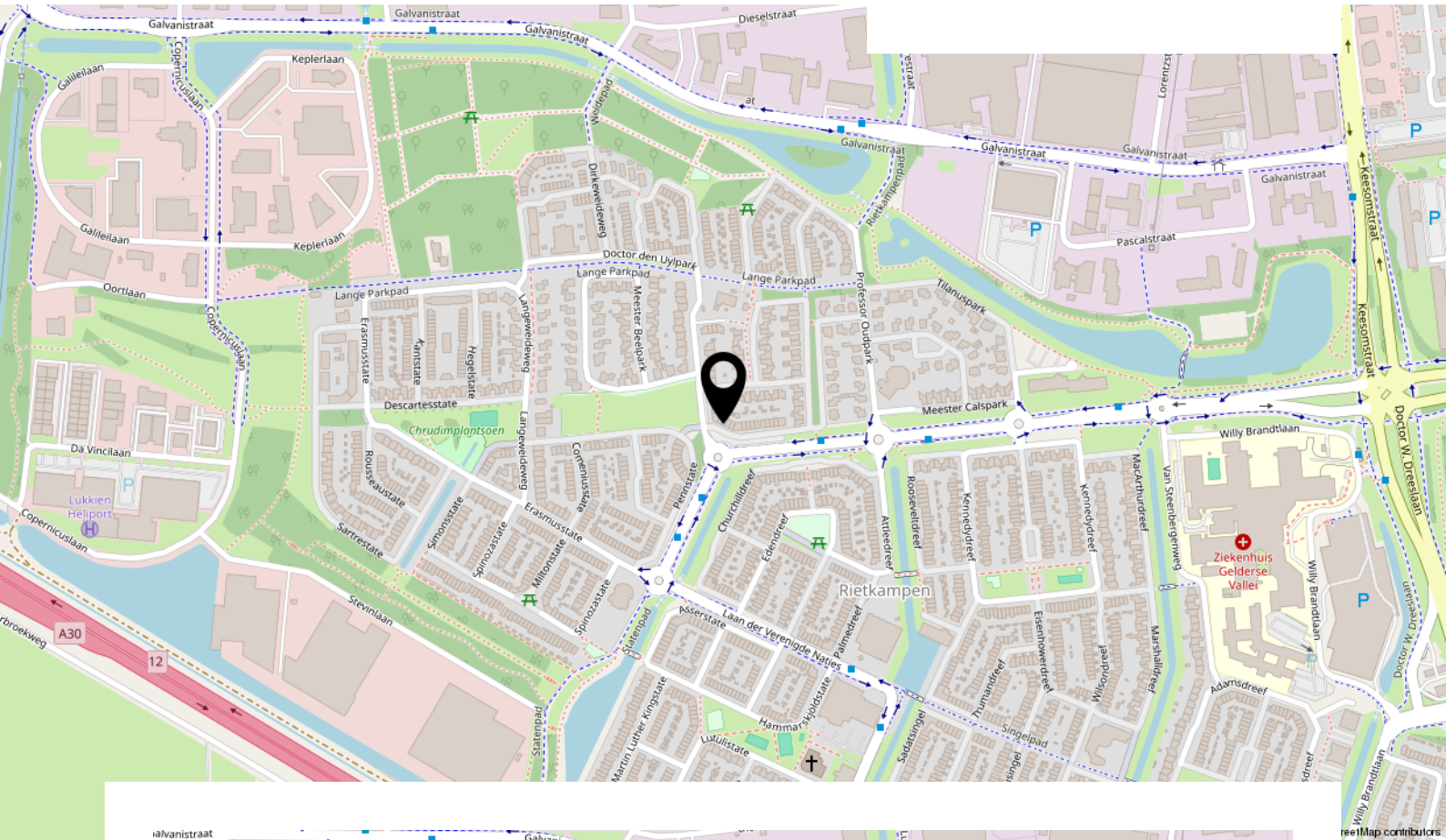
← 2.18 m →

↑
1.81 m
↓



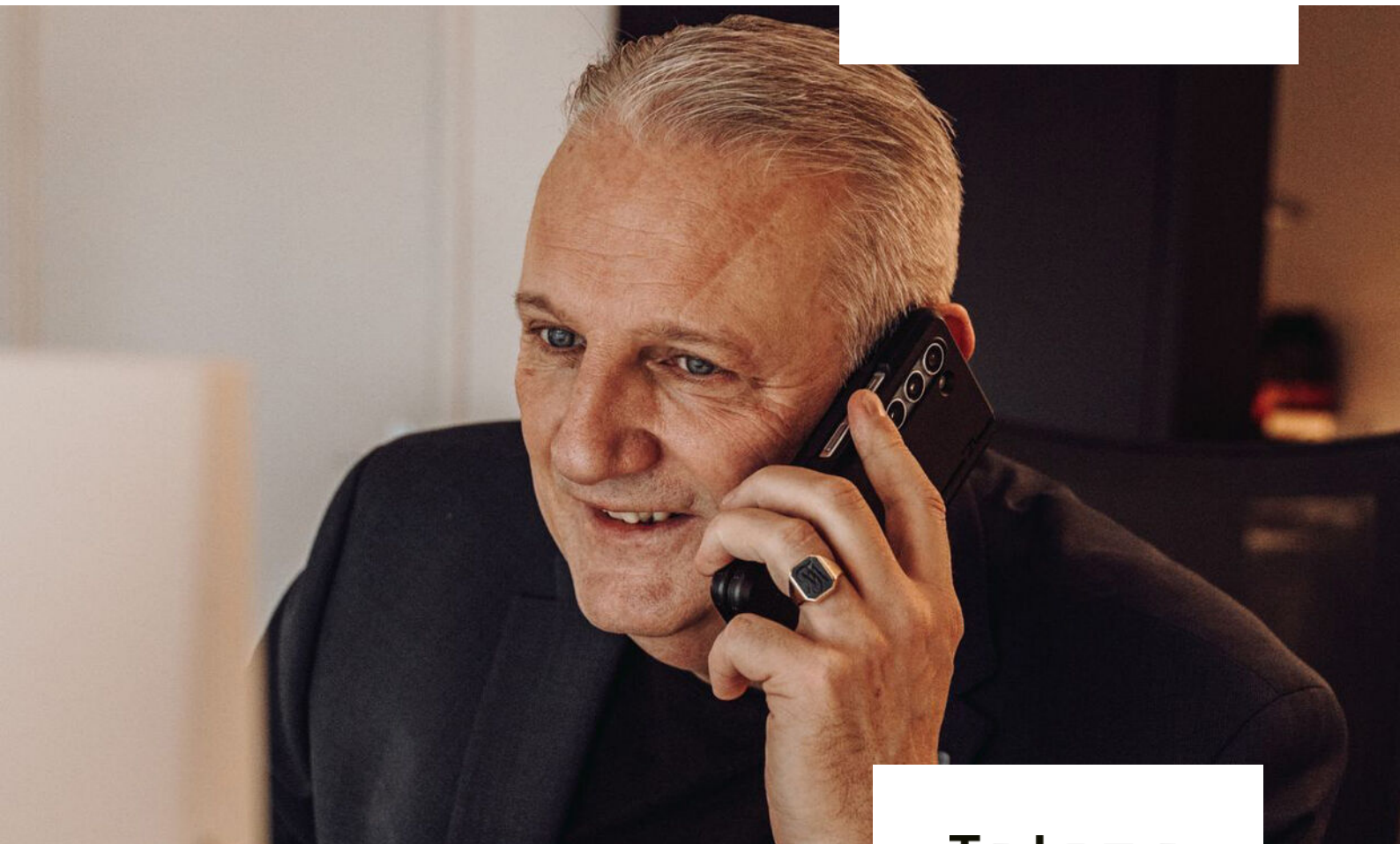
Berging

Locatie



Woon jij binnenkort op deze locatie?

Over ons



Talsma
makelaardij

Talsma Makelaardij staat bekend om zijn persoonlijke en klantgerichte aanpak. Wij begrijpen dat het kopen of verkopen van een woning een belangrijke stap is in het leven van mensen, en stelt daarom alles in het werk om deze transacties soepel en succesvol te laten verlopen. Talsma is altijd bereikbaar voor vragen en biedt uitgebreide begeleiding gedurende het gehele proces.

**Jouw steun en
toeverlaat**

INTERESSE IN DEZE WONING?



Talsma
makelaardij

**Neem vrijblijvend contact
met ons op:**

0318 642 803 | Schaapsweg 30C, 6713 BC Ede
info@talsmamakelaardij.nl | talsmamakelaardij.nl